OCC'IMMO CONSEIL

05 65 68 00 92 contact@occimmoconseil.com www.occimmoconseil.com

159 900 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 69 m²

Année construction : 1975
Vue : Dégagée

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 175 Rodez

Appartement Traversant - Dernier étage avec ascenseur - cave et garage Imaginez vous vivre dans un appartement spacieux et lumineux. Cet appartement T3 de 69.61 m², construit en 1975, offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les couples à la recherche d'un nid douillet. Situé au troisième étage d'un immeuble de cinq étages, cet appartement bénéficie d'un ascenseur pour un accès facile et confortable. L'appartement se compose de trois pièces, dont deux chambres, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes. Le salon, baigné de lumière naturelle grâce à ses ouvertures en PVC double vitrage, est un espace idéal pour se détendre et recevoir des invités. L'appartement dispose également d'un balcon, parfait pour profiter des beaux jours et prendre l'air frais. Le chauffage individuel assure un confort thermique optimal tout au long de l'année. Un stationnement intérieur est également inclus, offrant une solution pratique pour garer votre véhicule en toute sécurité. Une grande cave est à votre disposition pour ranger vos affaires. Cet appartement est libre de toute occupation, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires et à devenir leur havre de paix. Venez découvrir ce bel appartement, très agréable à vivre. À proximité, vous trouverez plusieurs

Bien en copropriété
128 lots dans la copropriété 159 900 € honoraires d'agence inclus

WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez
Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753
Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -