OCC'IMMO CONSEIL

05 65 68 00 92 contact@occimmoconseil.com www.occimmoconseil.com

149 900 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 63 m²

Vue : Dégagée
État intérieur : Excellent

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 150 Rodez

Découvrez ce Magnifique Appartement T3 à Rodez Plongez dans l'élégance et le confort de cet appartement T3 traversant situé au cœur de Rodez. Construit en 1965 et récemment rénové, vous n'avez qu'à poser vos valises ! Cet appartement de 63,93 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple souhaitant profiter du charme de la ville. Situé au 3ème étage, cet appartement bénéficie d'une double exposition avec 2 balcons , offrant des couchers de soleil spectaculaires et une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.
L'appartement se compose de trois pièces principales, dont deux chambres spacieuses avec dressing et une salle de bains moderne. Les ouvertures en PVC avec double vitrage garantissent une isolation thermique et phonique optimale, assurant ainsi un confort maximal en toute saison. Le balcon de 7 m² est un véritable atout, offrant un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter des beaux jours. En plus de ces atouts, l'appartement dispose d'une cave de 4,65 m², offrant un espace de stockage supplémentaire appréciable. Le stationnement intérieur est également inclus, vous permettant de garer votre véhicule en toute sécurité. Imaginez-vous vivre dans ce cocon de tranquillité, tout en étant à

découvrir tout le potentiel de cet appartement exceptionnel. Pour tous renseignements ou visites contactez nous au 0760579065

Frais et charges :
149 900 € honoraires d'agence inclus