

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Surface séjour : 12 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 218 Salles-Curan

Au bord du lac de Pareloup, venez découvrir cet appartement de type 2 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots principaux, fraîchement rénové. D'une surface de 25,91m², il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Point fort de l'appartement, une terrasse privative côté sud d'une surface d'environ 30m². De par sa localisation, ce bien correspondra tout aussi bien aux personnes en recherche d'un pied à terre au bord du lac, qu'un investisseur pour de la location de courte durée ou même à l'année sur un secteur avec de la demande et très peu d'offre locative. Très faibles charges de copropriété de 123€/an comprenant uniquement l'assurance de l'immeuble. Ce bien est à vendre en vente interactive. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -