

68 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Surface séjour : 12 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 191 Salles-Curan

Au bord du lac de Pareloup, venez découvrir cet appartement de type 2 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots principaux, fraîchement rénové. D'une surface de 25,91m², il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Point fort de l'appartement, une terrasse privative côté sud d'une surface d'environ 30m². De par sa localisation, ce bien correspondra tout aussi bien aux personnes en recherche d'un pied à terre au bord du lac, qu'un investisseur pour de la location de courte durée ou même à l'année sur un secteur avec de la demande et très peu d'offre locative. Très faibles charges de copropriété de 123€/an comprenant uniquement l'assurance de l'immeuble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 123 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 68 000 € honoraires d'agence inclus



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -