

117 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement 197 Rodez

Venez découvrir sans attendre ce bel appartement de type 2 d'une surface de 46,44m<sup>2</sup> à 5min à pied du Musée Denys-Puech. L'appartement profite d'une terrasse exposée Sud-Est avec une magnifique vue dominante. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine séparée, un séjour, une chambre et une salle de bains. Chauffage individuel électrique. Appartement vendu avec une grande cave et un garage.

Frais et charges :

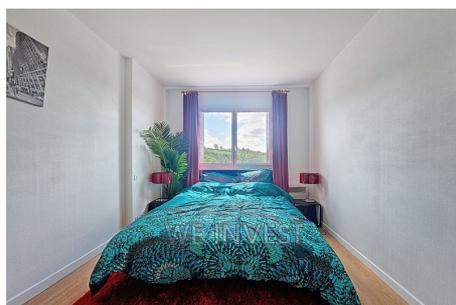
Charges courantes annuelles 750 €

Bien en copropriété

139 lots dans la copropriété 117 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -