

149 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1973

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 121 Rodez

En exclusivité dans votre agence OCC'IMMO Conseil ! Rare sur le marché, secteur hyper centre, venez découvrir ce superbe appartement traversant T2 avec une superficie de 62 m² au dernier étage avec ascenseur. Vous apprécierez son salon/séjour de plus de 30 m² baigné de lumière avec sa vue magnifique sur l'évêché et notre chère cathédrale. Une cuisine équipée ouverte complète cet espace de vie. Coté nuit, une spacieuse chambre vous attend ainsi qu'une salle d'eau avec Wc suspendu. Une cave ainsi qu'une place de parking privée en souterrain viennent agrémenter ce bien. Charges de copropriété : 1530 €/an (chauffage au sol électrique + eau froide compris) Date de réalisation des diagnostics techniques : 12/03/2024 Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ (RSAC 891 208 936).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 533 €

Bien en copropriété

149 900 € honoraires d'agence inclus



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -