

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 88 Rodez

Venez découvrir ce bel appartement de type 2 d'une superficie de 41 m<sup>2</sup> situé en dernier étage avec une vue panoramique sur l'Aubrac . À proximité immédiate avec le lycée Monteil, l'IUT et toutes les nécessités. L'appartement se compose, d'un salon/séjour avec sa cuisine équipée, d'une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une chambre. Le bien est complété d'un garage individuel et d'une cave. Chauffage individuel électrique et production d'eau chaude via cumulus. Charges de copropriété très modérées (600 euros/an). Aucune procédure en cours. Contactez Guillaume SANCHEZ, Agent commercial (RSAC 891 208 936 ) Date de réalisation du diagnostic : 19/10/2023 Les honoraires sont à la charge du vendeur.



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -