OCC'IMMO CONSEIL

05 65 68 00 92 contact@occimmoconseil.com www.occimmoconseil.com

Prix sur demande

Achat appartement
2 pièces
Surface : 36 m²

Exposition : Sud
Vue : Dégagée
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 148 Rodez

Découvrez ce Magnifique Appartement T2 à Rodez Situé à Bourran dans un immeuble de stanging au 2ème étage avec ascenseur, ce T1bis de 36m² avec chambre séparée vous offre une vue dégagée et une exposition sud, baignant l'intérieur d'une lumière naturelle enveloppante. L'ascenseur vous permet d'accéder facilement à votre havre de paix, tandis que le balcon vous invite à profiter de moments de détente en plein air. Cet appartement se compose d'une chambre avec accès au balcon, d'une salle d'eau avec wc. Les ouvertures en double vitrage garantissent une isolation thermique et phonique optimale. La cave, quant à elle, offre un espace de stockage supplémentaire, idéal pour désencombrer votre intérieur. Enfin, la place de parking privative couverte vous permettra d'abriter votre véhicule, moto, vélo en toute sécurité. Imaginez-vous vivre dans ce cocon douillet, où chaque détail a été pensé pour votre confort. Depuis votre balcon, admirez la vue dégagée et laissez-vous bercer par le doux chant des oiseaux. En soirée, profitez de la lumière douce du coucher de soleil, créant une ambiance chaleureuse et apaisante. Rodez, avec ses nombreuses commodités, vous offre un cadre de vie idéal. À seulement 10 minutes en voiture, vous trouverez usieurs écoles (maternelle, élémentaire s en voiture. Pour vos besoins quotidiens, sont à 10 minutes à pied, et sept pied pour des soirées gourmandes. Les este avec deux parcs et jardins à 10 s généralistes sont à 5 minutes à pied it est éligible, vous assurant une as cette opportunité unique de vivre dans un appartement alliant confort, lumière et commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui au 0760579065 pour organiser une visite et découvrir ce magnifique appartement T2 à Rodez.