

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Parc

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 74 Le Monastère

Appartement de type 2 avec terrasse idéalement situé au calme près d'un parc et d'une rivière tout en étant à proximité des commerces et du centre-ville de RODEZ. Ce bien conviendra parfaitement pour un 1er achat ou investissement (demande en location meublée pour des LMNP avec rentabilité de 5.70%) Cet appartement se trouve au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec une grande terrasse orientée plein ouest et vue sur un parc et la rivière. Vous vous garer facilement sur le parking en face de la résidence. Au bas de la résidence vous trouverez : - Une boulangerie - Une pharmacie - Un bar - Une épicerie - Un parc - Une rivière - Une école Vous serez à : - 5 minutes du centre ville de RODEZ - 7 minutes de l'hôpital - 7 minutes de Bourran - 7 minutes de la CCI - 7 minutes de l'IFI <https://book.rhinov.pro/378271?apiKey=f41e1e4466b872460d507efd5d66d65&fullscreen=true> Pour toute visite ou renseignements contactez votre conseiller au 0760579065

apiKey=f41e1e4466b872460d507efd5d66d65&fullscreen=true Pour toute visite ou renseignements contactez votre conseiller au 0760579065



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -