

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Quartier calme, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/02/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 62 Espalion

Découvrez cette belle opportunité au travers de cet appartement de type 2 avec balcon, lumineux avec une vue dégagée. En exclusivité chez Occ'Immo Conseil - Idéal 1er achat ou investisseur LMNP Sur la commune d'Espalion, appartement de 2 pièces de 33 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence récente, jouissant de bonnes prestations, vous pourrez découvrir un appartement agréable avec grand séjour ouvrant sur terrasse de 3 m<sup>2</sup> environ, équipé d'une cuisine kitchennette, d'une chambre séparée avec placard, d'une salle de bains et d'un wc individuel. De plus, est vendu avec ce bien, 2 emplacements de parking privés. La résidence est sécurisée et dispose d'espace vert, d'une piscine privée et d'un local vélo. Si vous recherchez un premier logement à acquérir, ou investir, n'hésitez pas à visiter cet appartement. Surface du bien : 34 m<sup>2</sup> Prix du bien : 69 900 € Honoraires à la charge du vendeur Bien soumis à la copropriété : 153 lots Charges de copropriété : 360.00 € / an

