

129 900 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1956**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 94 Rodez

En exclusivité dans votre agence OCC'IMMO Conseil ! Venez découvrir cet appartement d'hyper centre T3 lumineux et traversant en dernier étage. Il a bénéficié d'une rénovation complète avec goût, avec une isolation par l'intérieur, ce qui le rend très peu énergivore et bien isolé. Il se compose d'un sas d'entrée, une cuisine équipée/aménagée, un salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau et un Wc. Une place de parking privative et une cave. Une petite parcelle de verdure pour faire son potager viennent compléter ce bien. Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière individuelle à condensation. Les charges de copropriété s'élèvent à 480 euros/an déclaré par le vendeur. Date de réalisation des diagnostics techniques : 03/11/2023 Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ (RSAC 891 208 936).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

129 900 € honoraires d'agence inclus



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -